



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Sermaye Artırımı İşlemlerine İlişkin Bildirim



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklanması ve Vadi Depolama Kuruluşu

Sermaye Artırımı İşlemlerine İlişkin Bildirim

Özet Bilgi	Bedelli Sermaye Artırımına İlişkin Yönetim Kurulu Kararı
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı ?	Hayır

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	15.06.2026
Kayıtlı Sermaye Tavanı (TL)	10.000.000.000
Mevcut Sermaye (TL)	2.028.600.000
Ulaşılabilecek Sermaye (TL)	6.085.800.000

Bedelli Sermaye Artırımı (Rüçhan hakkı kullanılarak)

Pay Grup Bilgileri	Mevcut Sermaye (TL)	Rüçhan Hakkı Kullanım Tutarı (TL)	Rüçhan Hakkı Kullanım Oranı (%)	Rüçhan Hakkı Kullanılma Fiyatı (TL)	Verilecek Menkul Grubu	Verilecek Menkul Kıymet	Nevi	Rüçhan ISIN Kodu	Kullanılmayan Rüçhan Hakkı Tutarı (TL)	İptal Edilen Pay Tutarı (TL)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREALGY00011	165.000	330.000.000	200,00000	1,00	A Grubu	A Grubu, İşlem Görmüyor, TREALGY00011	Nâma			
B Grubu, İşlem Görmüyor, TREALGY00029	235.000	470.000.000	200,00000	1,00	B Grubu	B Grubu, İşlem Görmüyor, TREALGY00029	Nâma			
C Grubu, ALGYO, TRAALGYO91Q5	2.028.200.000	4.056.400.000,000	200,00000	1,00	C Grubu	C Grubu, ALGYO, TRAALGYO91Q5	Hamiline			

	Mevcut Sermaye (TL)	Rüçhan Hakkı Kullanım Tutarı (TL)	Rüçhan Hakkı Kullanım Oranı (%)	Kullanılmayan Rüçhan Hakkı Tutarı (TL)	İptal Edilen Pay Tutarı (TL)
TOPLAM	2.028.600.000	4.057.200.000,000	200,00000		

Para Birimi	TRY
-------------	-----

Bildirilmesi Gereken Diğer Hususlar

Artırılan Sermayeyi Temsil Eden Payların Niteliği	Kaydi Pay
---	-----------

Ek Açıklamalar

Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 15.06.2026 tarihli toplantısında,

- Şirket esas sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesinin verdiği yetkiye istinaden, Şirketimizin 10.000.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 2.028.600.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden (bedelli) karşılanmak suretiyle %200 oranında 4.057.200.000 TL artırılarak 6.085.800.000 TL'ye çıkartılmasına,

- Artırılacak 4.057.200.000 TL nominal değerli sermayeyi temsil eden her biri 1 (Bir) Kr nominal değerli toplam 405.720.000.000 adet payın C grubu hamiline yazılı olarak ihraç edilmesine;
- Mevcut ortakların yeni pay alma haklarının (rüçhan haklarının) kısıtlanmamasına, yeni pay alma haklarının 1 lot (100 adet) paylar için 1,00 Türk Lirası fiyat üzerinden kullandırılmasına,
- Yeni pay alma hakkı kullanım süresinin 15 (on beş) gün olarak belirlenmesine, bu sürenin son gününün resmî tatile rastlaması halinde sürenin izleyen ilk iş günü akşamı sona ermesine,
- Süresi içinde yeni pay alma hakkını kullanan pay sahiplerine, yeni pay alma hakları karşılığında C grubu hamiline yazılı pay verilmesine,
- Yeni pay alma haklarının kullandırılmasından sonra kalan payların, Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu'nda ilan edilecek tarihlere 2 (iki) iş günü süreyle nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasası'nda oluşacak fiyattan satışa sunulmasına,
- Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da süresi içinde satılmayan payların bulunması halinde, Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 25 inci maddesi çerçevesinde satılmayan payların 6 iş günü içerisinde iptal edilmesi için Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili tebliğlere uygun olarak gerekli işlemlerin yapılmasına;
- Sermaye artırımını nedeniyle ihraç edilecek payların Şirketimiz pay sahiplerine Sermaye Piyasası Kurulu ve Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.'nin kaydileştirme ile ilgili düzenlemeleri çerçevesinde kaydi pay olarak dağıtılmasına ve yeni pay alma haklarının kaydileştirme sistemi esasları çerçevesinde kullandırılmasına,
- Sermaye artırımından elde edilecek fonun kullanımına ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu'nun Pay Tebliği'nin (VII- 128.1) 33. maddesi gereğince hazırlanmış olan ekli Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanımına İlişkin Rapor'un ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 457. maddesi kapsamında hazırlanan beyanın kabul edilmesine ,
- Sermaye artırımını işlemlerinde aracı kurum olarak İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin belirlenmesine ve bu kapsamda aracılık sözleşmesinin imzalanmasına,
- Sermaye artırımını işlemleri kapsamında izahname, başvuru formu, satış duyurusu, tadil metni, MKK ve Borsa İstanbul belgeleri dâhil olmak üzere gerekli tüm bilgi ve belgelerin hazırlanmasına, imzalanmasına, Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş., İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş., ticaret sicili müdürlükleri ve ilgili diğer kurum ve kuruluşlar nezdinde gerekli başvuru, izin, bildirim, tescil, ilan ve sair işlemlerin yapılmasına,

katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamamızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.